

Đã thực hiện đúng

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *19* /TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày *12* tháng 10 năm 2020



THÔNG BÁO

V/v tổ chức đấu giá và tham dự phiên đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 29/2012/DSPT ngày 12 tháng 3 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 35/2018/DSST ngày 06 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018; Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2018 và Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 109/2020/CT-VATC-ĐL ngày 03/8/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 106/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 27/8/2020 và Phụ lục hợp đồng (Phụ lục 1) ngày 08/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 309/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 09/10/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Cà phê Ea Sim; địa chỉ: thôn 11, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án: Công ty TNHH HTV Cà phê Cư Pul; địa chỉ: KM 12, Quốc Lộ 26, xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Dung; địa chỉ, thôn 11, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo, Chấp hành viên đã lựa chọn ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành

phố Buôn Ma Thuật, để tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Dung; địa chỉ, thôn 11, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, gồm tài sản sau.

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5462e, tờ bản đồ số 27, diện tích đất kê biên là 218,35 m², (trong đó 100 m² đất ở, 118,35 m² đất trồng cà phê); địa chỉ thửa đất thuộc xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin; đất đã được UBND huyện Krông Ana cấp giấy CNQSD đất số R 405637 ngày 15/11/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Bình.

Giá khởi điểm: **201.871.800 đồng** (Hai trăm lẻ một triệu tám trăm bảy mươi một nghìn hai trăm đồng).

Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2020, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 03/11/2020, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Dung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Dung biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Sơn

Số: 309/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 09 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Dung, trú tại: thôn 11, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5462e, tờ bản đồ số 27, diện tích đất kê biên là 218,35m² (trong đó có 100m² đất ở và 118,35m² đất trồng cây cà phê) đất được UBND huyện Cư Kuin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R/405637 ngày 15/11/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Bình. Địa chỉ thửa đất: thôn 11, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 5462Đ, cạnh dài 43,64 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 5462E, cạnh dài 43,7 m;
- Phía Nam giáp đường nội thôn, cạnh dài 5 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 5454A, cạnh dài 5 m.

2.2 Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng trên đất:

- Sân xi măng có diện tích 75 m², kết cấu: Móng đá (4X6) cm, mặt sân láng xi măng;
- Hàng rào có chiều dài 30m, kết cấu: Thành xây gạch cao 20 cm, bên trên gắn lưới B40 cao 1,5 m, trụ bê tông;
- Giếng đào sâu khoảng 20 m, có xây thành và có nắp đậy.

Cây trồng trên đất:

- Cây mít: 01 cây trồng năm 2019;
- Cây lộc vừng: 02 cây trồng năm 2018;
- Cây đào: 01 cây trồng năm 2018.

3. Giá khởi điểm: 201.871.800 đồng (bằng chữ: Hai trăm lẻ một triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn, tám trăm đồng);

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 22 và 23 tháng 10 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: thôn 10, xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 30.300.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi triệu, ba trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 29.30/10 và 02/11/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/11/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tại sân: trụ sở Công ty;
UBND xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin.

- Chỉ cục THADS huyện Cư Kuin;

- Lưu: VT, HSDG.



CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thanh Sơn



Lưu Thị Như Hiền